



KAUPANALAN SIJOITTUMINEN KAUSTISEN SEUTUKUNNASSA

Tarjouspyynnöstä tulleita kysymyksiä ja niiden vastaukset. Vastaukset ovat myös luettavissa osoitteessa <http://www.kase.fi/seutukunta/index.php?sivu=tarjouspyynnot>

Kysymys:

Miten paljon painoa on syytä laittaa kuntakohtaisille liikepaikkahankkeiden kehittelytyölle? Onko työn painotus yleisessä markkina-analyysissä vai konkreettisista liikekiinteistöhankeissa?

Vastaus:

Kuntakohtaisten liikepaikkahankkeiden kehitystyö ei ole keskeinen teema, eikä voimakas painotus tule olla myöskään yleisessä markkina-analyysissä. Alustava konkreettinen liikekiinteistöhanke optimaalisine sijoittumisineen Kaustisen seutukunnan (Kaustinen, Veteli, Halsua, Lestijärvi, Perho) alueella on selvityksen päätavoite. Tätä päätavoitetta tukevina seikkoina ja taustaineistoina kysymyksessä mainitut seikat tulee ottaa kuitenkin huomioon.

Kysymys:

Tuoko kuntakohtaiset palaverit elinkeino- ja maankäyttöjohdon kanssa työhön merkittävästi lisäarvoa?

Vastaus:

Kuntakohtaiset keskusta-alueiden kehittämissuunnitelmat on tehty kolmeen alueen kuntaan: Kaustiselle, Veteliin, Perhoon. Nämä toimivat selvitystyön pohja-aineistona ja on selvitystyön tekijän harkittavissa, saavutetaanko tarkentavilla kuntakohtaisilla keskusteluilla työn vaatimaa lisäarvoa. Selvitystyön tilaaja on valmis järjestämään nämä kuntatapaamiset tarpeen mukaan.

Kysymys:

Miten paljon markkina-analyysistä toivotaan saatavan käyttökelpoista aineistoa seutukunnan markkinointityöhön (tilastot, teemakartat ja kaaviot)?

Vastaus:

Yleiseen seutukunnan markkinointityöhön ei ole tarpeen tuottaa aineistoa. Toimialakohtainen houkuttelevuus ja kiinnostavuus sekä markkinointi on keskeinen tarjouspyynnössäkin mainittu tavoite.



Kysymys:

Onko ohjausryhmässä mukana yrittäjien/elinkeinoelämän edustajia - vai onko varsinainen vuorovaikutus vasta myöhemmin keväällä ko. seminaarissa?

Vastaus:

Itse selvitystyölle ei perusteta ohjausryhmää. KASE Yrityskehitys-projektilla on ohjausryhmä, jossa on edustettuna sekä alueen kunnat että alueen elinkeinoelämää lähinnä rakennusosalta. Tämä ohjausryhmä antaa myös tarkentavia ohjeita selvitystyön toteuttamiselle. Pienempi työryhmä, jossa on seutukunnan ja kuntien edustus sekä mahdollisesti yritysten edustus, perustetaan selvitystyön toteuttamista tukemaan. Vuorovaikutus suuremman yleisön ja laajemman toimialaverkoston kanssa toteutuu myöhemmin seminaarissa.

Kysymys:

Kuinka paljon kuntienne alueella on erikoisliikkeitä ja onko olemassa jokin "vetovoimainen tuote/palvelu" keskittymä?

Vastaus:

Niin sanotun erikoiskaupan liikkeitä tarjouspyynnössä mainituissa seutukunnan kunnissa on yli 40. Alueen vetovoimaisiin palvelukeskittymä on Kaustisella, jossa on eniten erikoiskauppoja ja alueen suurimmat päivittäistavarakaupan yksiköt. Yhtenä, ei tosin ainoana, vetovoimaisena "palveluysikkönä" Kaustisen vetovoimaa selittää alueen mittakaavaan suurehko Halpa Halli.

Kysymys:

Millaisia alustavia kaavailuja teillä on uuden kaupallisen konseptin sijoittumiselle tai sisällöllisiä suuntaviivoja keskittymälle. Vai onko asia vielä täysin avoin?

Vastaus:

Kaupallisen konseptin sijainti, sen sisällölliset suuntaviivat ovat vielä "täysin" auki. Alueen ostovoiman kehitystä, ostovoiman jakautumista/virtausta sekä nykyisiä kerrosaloja ajatellen on erikoiskaupan mahdollisuuksien selvittäminen alueella erityisen mielenkiinnon kohteena.

Vetelissä 29.12.2010

KAUSTISEN SEUTUKUNTA
Kase Yrityskehitys -projekti

Jarmo Finnilä
Projektipäällikkö